

Ordningsregler för BRF Frögårdarna (stämmobeslut 2022)

Underhåll

Lägenhetsinnehavaren sköter gräsklippning, snöskottning, underhåll av växtlighet enl nedan:

- **Vid radhusen och parhusen:** De boende sköter framsidans mark inkl häckar och egenbyggda staket fram till gångväg samt baksidans mark inkl häckar och egenbyggda staket fram till naturlig gräns, allt i lägenhetens bredd.

- **Vid flerfamiljshusen:** De boende ansvarar själva för skötsel och underhåll av entrésidans mark fram till gångvägen inkl växtytan som finns mellan entréerna. De som bor i markplan sköter även marken på baksidan ut t.o.m egenanlagda byggnationer, häckar, altaner och staket.

- Egna byggnationer förväntas du att underhålla med ex målning och reparation. Detta med minst samma omfattning som BRF gör på föreningens egendom.

- Ser efter sitt eget förråd samt att hålla gångar fria från möbler och annat.

- Grilla gärna på de anlagda grillplatserna (vid kansliet samt festlokalen). Grillar du på balkong är det önskvärt med gasol eller elgrill samt att du har brandsläckarutrustning i närheten såsom brandfilt. Förvaring i förråd endast när grillen är kall och risk för brand inte kan uppstå.

Att plantera buskar, blommor och mindre träd är godkänt men tänk på att hålla efter dessa så de inte skuggar grannarnas markyta avsevärt eller växer in på grannens område. Då vi har både djur och barn i området så vill vi uppmana alla att hålla efter sin växtlighet ut mot vägarna så inga olyckor händer. Buskar och träd får inte skymma sikt eller försvåra framkomligheten för bilar eller traktorer. Det fria avståndet från vägg till växtlighet måste vara minst 3 dm, detta för att fasaden inte ska ta skada.

Boende som har rörelsesvårigheter eller annan funktionsnedsättning kan efter kontakt med kansliet få hjälp av fastighetsskötaren.

Byggnationer och renovering

- Väsentliga förändringar får företas endast efter tillstånd av styrelsen.

- När det gäller byggnationer på den egna markytan så följer vi de regler som finns hos Skellefteå kommun, Byggnadsnämnden. Har man frågor kring vad man får eller inte får bygga eller behöver anmäla om bygglov osv så hänvisar vi till Skellefteå kommun.

- Styrelsen vill även ha in ett intyg på att man har pratat med sin närmsta granne när det gäller byggnationer på tomten. Allt för att underlätta ifall tvister skulle uppstå.

Sopsortering

Sopsortering sker i avsedda kärl i våra soprum.

I soprummen finns kärl för:

- Brännbart avfall (grönt kärl)
- Matavfall (brunt kärl)
- Plast (förpackningar av hård eller mjuk plast)
- Papper (Kartongförpackningar, mjölk-/juicepaket osv)
- Metall (konserver, burklock osv)
- Glas (färgat och ofärgat glas)
- Tidningar
- Batteri
- Glödlampor och lysrör

Trädgårdsavfall skall slängas i de två containrar för trädgårdsavfall som sommartid står utplacerade på udda och jämna sidan.

Övrigt avfall (så som träavfall, elektronik, möbler, vitvaror osv) ansvarar var och en för själv. Detta ska lämnas till en återvinningscentral och **EJ** lämnas i soprummen.

Föreningen ordnar årligen en insamling av grovavfall, info om det kommer i frönytt och på facebook.

Förråd, parkering och garage samt bilkörning.

- För garage och parkeringsplats tecknas avtal avseende personbil och mc. Möjlighet finns att korttidshyra p-plats.

- Parkeringsplats snöröjs av hyresgästen.

- Garagen: Snöröjning utförs av entreprenör t.o.m. ca 1 m framför garageporten. Närmast porten skottas av hyresgäst. Garaget får inte användas till förråd. Tänk på att inte förvara gasol, bilbatterier eller brandfarliga vätskor i garaget.

- Snöskyfflar finns upphängda i soptum och cykelförråd och ska efter användning återlämnas.

- Garageportarna ska hållas stängda och låsta för att minska stölder och skaderisker på bilarna.

- Strömförande lösa sladdar i motorvärmarruttag får ej förekomma, tänk på att inte låta sladden ligga på marken då kontakten kan bli blöt och orsaka strömavbrott.

- Fordon som parkerats måste gå att köra och inte var skrotfärdigt.

- Bilkörning: Det är förbjudet att parkera bilar inne på gårdarna. Gällande bilkörning inom området se broschyren "Information om Trafikbestämmelser Brf Frögårdarna".

- Gästparkeringen är i första hand avsedd för gäster. Parkeringsbiljetter finns att köpa på kansliet.

- För entreprenörer som utför arbete inom området finns möjlighet att hämta tillfälligt parkeringstillstånd hos kansliet.

- Cyklar parkeras och förvaras på anvisad plats i cykelförråden. P.g.a. övergivna cyklar så genomför föreningen regelbundna rensningar. Önskvärt är att ni själva ansvarar för bortforsling till återvinningen/second hand.

- Brännbara vätskor får ej förvaras i förråd och garage.

- Förrådsgångarna får ej användas för förvaring.

* Trafikbestämmelser:

- Se bilaga "Information om trafikbestämmelser, Brf Frögårdarna".