

Protokoll

Föreningsstämma Brf Frögårdarna 2025-05-20

Mötesdatum: tisdagen den 20 Maj 2025.

Tid: 18.00

Plats: Anderstorps kyrka

Närvarande: Närvaroförteckning (se, bilaga 1).

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Tommy Lindkvist öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

§ 2 Val av stämмоordförande

Till ordförande vid stämman **väljs** Ulrica Lindkvist (Altorpet Consulting).

§ 3 Val av protokollförare

Rebecka Persson **utses** till sekreterare.

§ 4 Godkännande av dagordning

Stämman **beslutar** att godkänna dagordningen.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringspersoner och rösträknare **väljs** Bo Palo och Gunnar Johansson.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämmodeltagarna **godkänner** utlysandet av årsstämman.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs, 31 röstberättigande personer är närvarande (se, bilaga 1).

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Ulrica Lindkvist går igenom årsredovisningen. Därefter **beslutar** stämman att godkänna årsredovisningen.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Ulrica Lindkvist går igenom revisionsberättelsen för 2024, skriven av Lars Ljungström (bokföringsgruppen i Åre HB). Stämman **beslutar** att godkänna revisionsberättelsen.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	2 474 363
Balanserat resultat för reservering till fond för yttre underhåll	- 4 578 261
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-2 500 000
Summa balanserat resultat	-4 603 899

Styrelsen föreslår följande disposition: 297 500

av fond för yttre underhåll i anspråk tas

att i ny räkning överförs -4 306 399

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen **beviljas** enhälligt ansvarsfrihet för verksamhets -och räkenskapsåret 2024.

§ 13 Beslut om arvoden för styrelsen, valberedningen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman **beslutar** enhälligt om oförändrat arvode till revisorn enligt avtal, 12 500 kr/år.

Stämman tog **beslut** att godkänna valberedningens förslag till förändrade arvoden.

Ordförande 4 900 kr/år

Vice ordförande 3000 kr/år

Övriga ledamöter 1 800 kr/år

Sekreterare 350 kr/protokoll

Mötesarvode 1 100 kr/möte/person

Grupparbeten 170 kr/timme, 85 kr/ påbörjad halvtimme.

Maxtak på ett sammanlagt arvode för hela styrelsen, 1000 kr per lägenhet och år, maxbelopp 196 000 kr/år

§ 14 Val av antal styrelseledamöter

Stämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av sju ledamöter.



§ 15 Val av styrelseledamöter**Ordinarie ledamöter**

Tommy Lindkvist
Mats Allanson
Rebecka Persson
Peter Lindberg
Susanne Löfvenmark
Anders Stenberg
Stefan Johansson
(ersättare för Charlotte Pettersson)

nyval 2 år till 2027
omval 1 år till 2026
nyval 2 år till 2027
nyval 2 år till 2027
omval 1 år till 2026
omval 1 år till 2026
nyval 1 år till 2026

§ 16 Val av revisor

Stämman **beslutar** att Lars Ljungström (bokföringsgruppens handelsbolag, Åre) får fortsatt förtroende som revisor för Brf Frögårdarna för verksamhetsåret 2025.

§ 17 Val av valberedning

Daniel Norgren och Magdalena Bergström meddelar till stämman att de gärna fortsätter i valberedningen. Stämman **beslutar** att Daniel och Magdalena får fortsatt förtroende att arbeta i valberedningen.

§ 18 Motioner och propositioner*Propositioner*

Inför årsstämman -24 och -25, skickade styrelsen ut följande förslag om stadgeändring (se, bilaga 2). Innan stadgeändringen kan laga kraft så behövs det två godkända stämmobeslut eller alternativt att styrelsens förslag får ett enhälligt beslut ifrån samtliga i föreningen. På årsstämman 2024 tog stämman första **beslutet** att **anta** förslaget till stadgeändring. Inför kvällensstämma är förslaget uppe för en andra omröstning.

Stämman **beslutar** att **anta** styrelsens förslag angående stadgeändring, därmed kommer de nya stadgarna att registreras hos bolagsverket och få laga kraft.

*Motioner***Motion 1**

Ventilationsgaller på garagedörrarna behöver bytas till annat material. Övervägande del av de befintliga är trasiga. Skadas förmodligen vid snöröjning vintertid. Finns möjlighet att byta till garagehandtag av mer hållbart material? Befintliga handtag spricker lätt och behöver ofta bytas, vilket medför onödiga kostnader.

Mvh Ann-Sofi Lindqvist Martin Danielsson Frögatan 340

Styrelsens svar: Dessa ventilationsgaller tillverkas ej längre. Ventilationsgallren byts ut till galler av metall under sommaren 2025. Garagehandtagen finns i lager och byts vid behov efter felanmälan.

Stämman **beslutar** att motion 1 är besvarad.

Motion 2

Önskvärt med ett bord och två bänkar, vid lekplatsen jämna sidan. Enkel modell liknande de som finns mellan Frögatan 292 och 300. Placering i anslutning till befintlig grillplats och lilla lekparken.

Ann-Sofi Lindqvist Martin Danielsson

Styrelsens svar: Inköp av bord med bänkar som placeras ut enl. motionen sommaren 2025.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att motion 2 skall anses besvarad.

Motion 3

Motion angående tid för Gästparkering. Den nu gällande tiden för fri gästparkering är för kort. Det känns inte bra att behöva hålla koll på tiden, när man får gäster, besök. Bladgatan och Kvistgatan har faktiskt 24 timmar fritt för besökande. 6 timmar i stället för 3 är därför önskvärt för oss på Frögatan.

Ingvar o Hedvig Eriksson Frögatan 289

Styrelsens svar: Det pågår en översyn att ev. införa betallösning via app av gästparkeringarna pga. en del omkringliggande Brf samt Heimstaden infört betallösning vilket belastar våra gratisparkeringar. Vi har tidigare haft 6 timmar som tidsgräns vilket resulterat i stora problem med otillbörligt nyttjande av dessa p-platser. Möjligheten finns alltid att nyttja de p-biljetter som delas ut och som gäller 24 timmar. Under tiden översynen pågår gäller de nuvarande reglerna.

Stämman **beslutar** att motion 3 skall anses besvarad.

§ 19 Avslutande

Stämмоordförande Ulrica Lindkvist tackar deltagarna för en trevlig föreningsstämma och förklarar stämman för verksamhetsåret 2024 avslutad.

Styrelseordförande Tommy Lindkvist tackar stämмоordförande, sekreteraren och medlemmarna för deras medverkan på årsstämman.

Mötesordförande: Ulrica Lindkvist
Ulrica Lindkvist

Sekreterare: Rebecka Persson
Rebecka Persson

Justerare: Bo Palo
Bo Palo

Justerare: Gunnar Johansson
Gunnar Johansson